

CARTA N°043 – 2009 – AD

San Borja, 15 de Octubre del 2009

Señor
ASOCIADO DE LA URBANIZACIÓN EL SILENCIO
Presente.-.-

De nuestra consideración:

La Asociación de Propietarios Urb. El Silencio – Playa Señoritas y Caballeros, inscrita en la Partida Electrónica N° 11348731 de los Registros Públicos de Lima y debidamente representada por su Presidente Sr. Brad B Waller con Pasaporte N° 027999708, con domicilio en Calle Bronsino 429-San Borja, ante Ud. se presenta y dice:

Considerando que la Asociación de Propietarios Urb. El Silencio – Playa Señoritas y Caballeros, representada por las directivas anteriores y la actual, han venido cuidando la seguridad, ornato y calidad de vida de los propietarios, colaborando a la plusvalía de nuestras propiedades y logrando con persistencia y en coordinación con la autoridades edilicias y pertinentes que Sedapal nos considere como uno de sus proyectos prioritarios en el Sur , lo que se traducirá en agua y desagüe para el 2010, y tomando en cuenta los altos índices de morosidad que presentan los Asociados, el Consejo Directivo, sabiendo que los propietarios sabrán apreciar los beneficios de estar unidos y colaborar en beneficio mutuo al cumplir con las obligación de sus aportes, lo que nos permitirán continuar con los objetivos trazados, de acuerdo a sus facultades respaldadas por nuestro Estatuto, ha acordado tomar una decisión a favor de sus asociados:

Condonar el 50% de la deuda por aportaciones que registran sus asociados desde la fecha de compra de la propiedad hasta el año 2008 por lote de terreno o casa construida.



Playa Señoritas y Caballeros
Asociación de Propietarios Urbanización El Silencio

Ofrecemos una amnistía por única vez:

- 50 % de la deuda desde la fecha de pertenencia hasta 31/12/2008

Al acogerse a esta amnistía, el propietario podrá escoger:

- Cancelar su deuda en un solo pago al contado
- **Cancelar su deuda hasta antes de Diciembre 31, 2009, fecha de caducidad de la condonación.**

Mantenimiento y Vigilancia 01/Ene/2009 adelante

Mantenimiento Mensual (Terrenos / Casas)

- S/. 100.00 – Fuera de temporada (Mayo-Dic.)
- S/. 150.00 – Temporada (Enero – Abril)

Vigilancia Mensual (Casas)

- S/. 150.00 – Todo el año (Ene.-Dic.)

Cuotas Terrenos Anual (S/.1400.00)

Cuotas Casas Anual (S/. 1400.00 + 1800.00)

Descuento por pago adelantado anual (10%)

ESTADO DE CUENTA TERRENO

Mz. / Lt.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	TOTALES
Su Lote	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00		9,600.00
TOTALES GENERAL AL 100 %										9,600.00

ESTADO DE CUENTA Con Amnistia Calculada

Mz. / Lt.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Tot Deuda
Su Lote	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00	1,200.00		9,600.00
Amnistia	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50		
Pago Amn	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00		00.00
TOTALES GENERAL AL % DE LA AMNISTIA										4,800.00

ESTADO DE CUENTA CASA

Mz. / Lt.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	TOTALES
Su Lote	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00		19,200.00
TOTALES GENERAL AL 100 %										19,200.00



Playa Señoritas y Caballeros
Asociación de Propietarios Urbanización El Silencio

ESTADO DE CUENTA Con Amnistia Calculada

Mz. / Lt.	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Tot Deuda
Su Lote	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00		19,200.00
Amnistia	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5		
Pago Amn	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200		
TOTALES GENERAL AL % DE LA AMNISTIA										9,600.00

Invitamos a usted señor asociado a que regularice su situación con nuestra Asociación y así contribuya con el desarrollo. Su colaboración y aportación es necesaria para construir una Urbanización cada vez más activa y segura.

BRAD B. WALLER

Presidente de la Junta Directiva
Asociación de Propietarios Urbanización
El Silencio – Playa Señoritas y Caballeros